



Husorden
Beatesmindevej/
Hellevangen

Indhold

Affald	3
Altaner	3
Antenne/parabol	3
Beboelsesområdet	3
Døre.....	3
Festsal	3
Fællesanlæg	3
Garager/carport.....	3
Grill.....	4
Hvidevarer.....	4
Husdyr	4
Registrering af husdyr	4
Knallert-/bilkørsel.....	4
Kælderrum	4
Leg.....	4
Ruder	4
Rygelov	5
Skiltning.....	5
Støj	5
Trappeopgange.....	5
Vedligeholdelse	5
Ændringer i bolig	5
Kontakt	5

Idet der henvises til dennes bestemmelser vedrørende husordenen, anmodes beboer om, i egen interesse, at iagttage god skik og orden indenfor bebyggelsen og efterkomme hvad der i den henseende påbydes af afdelingen eller dets repræsentanter.

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå rotter, skal alt køkkenaffald være forsvarligt indpakket i lukkede plastikposer, inden det kastes i molokker. Papirmolokker i gårdene skal bruges til papir og pap. Storskrald skal afleveres i containergården ved Servicebygningen. Flaskecontainerne anvendes til flasker og glas. Disse forefindes i området sammen med molokkerne. Brugte batterier samt olie- og kemikalieaffald, hårdehvidevarer og møbler skal afleveres ved genbrugspladsen. Elektronikaffald skal stilles i buret i containergården. Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen eller fodres fugle på eller fra altanerne.

Afløb

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Brug af afløbsrens frarådes. Husk at engangsbleer, vat, avispapir og lign. aldrig må kastes i toiletkummen. Vær venlig opmærksom på at samtlige toiletter i bebyggelsen er lavtskyl. Eventuelle utætheder i installationen skal omgående meldes til teamkontoret.

Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altanerne må vaskes, men ikke spules. Tørring af tøj skal foregå under altankassehøjde.

Antenne/parabol

Udendørs antenner/paraboler må ikke opsættes uden tilladelse fra Plus Bolig.

Beboelsesområdet

Området har status som "Opholds- og legeområde". Dette er markeret med tavler ved alle indkørsler. Dette vil sige: Af- og pålæsning er tilladt - Hastigheden er max. 15 km/t. Alt andet er forbudt. Disse parkeringsforbud og fartbegrænsningen på 15 km/t er indeholdt i færdselslovens § 40 og giver såvel politiet som kommunens parkeringsvagter hjemmel til at skride ind overfor overtrædelser. Campinvogne og trailere skal hensættes/parkeres på de indrettede områder på Beatesmindevej. Ved langtidsparkering skal registreringsnummer oplyses til afdelingens teamkontor.

Døre

Døre der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lign. Alle aflåselige døre skal efter brug igen være låste.

Festsal

Festsal kan lejes af afdelingens lejere og andre efter nærmere regler. Bestilling af salen kan bookes på www.plusbolig.dk når du er logget ind. Hvis du ikke allerede har en kode, kan du få den ved at kontakte Plus Bolig enten pr. tlf. 96 31 41 51 eller via E-mail: bo@plusbolig.dk. Såfremt du ikke har adgang til internettet, har du også mulighed for at kontakte teamkontoret – se nærmere under Kontakt længere nede på siden

Fællesanlæg

Der henstilles til at beboerne ikke beskadiger afdelings fællesanlæg, træer, buske og øvrige beplantninger. Anlæggene vedligeholdes af afdelingen i den udstrækning tiden tillader.

Garager/carport

Ledige garager/carporte kan lejes af beboerne. Lejerne skal altid holde sin garagedør låst. De to lejere skal hver især holde sig til sin halvdel, og må på ingen måde genere medlejereren. Enhver lejer er ansvarlig for evt. skader han/hun forvolder på medlejerens køretøj. Garagerne må ikke anvendes som værkstedet eller lign. Uvedkommende parkering i carportene må ikke finde sted.

Grill

Grillning med kul og åben ild på altanen er ikke tilladt. Gasgrill og elektrisk grill er tilladt. Brug af grill må ikke være til gene for de andre beboere.

Hvidevarer

Vedligeholdelse af disse påhviler afdelingen. Det skal dog bemærkes, at skader opstået ved misbrug, vold, manglende daglig vedligeholdelse og/eller uagtsomhed udbedres for lejerens regning. Afdelingen beder dig gøre teamlederen opmærksom på eventuelle skader og defekter, så disse kan blive forbedret. I øvrigt beder vi dig sætte dig grundigt ind i diverse brugsanvisninger, så vi undgår unødvendige udgifter til reparationer.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr, såfremt dette kan ske uden nogen som helst gene for de omkringboende. Støjende adfærd er ikke tilladt. Dyrene må ikke færdes frit på afdelingens område, men skal altid føres i snor af en person, der har fuldt herredømme over dyret (jf. lovbekendtgørelse nr. 259 "Lov om Hunde" § 3, stk. 2).

Husdyrene kan luftes på græsplænen mellem parkeringspladserne på Beatesmindevej og/eller på græsplænen langs Byplanvej, og ejeren skal huske at samle efterladenskaber op. Det er strengt forbudt at færdes med husdyr på legeområderne.

Ejeren skal påse, at husdyr ikke er urenlige på gangarealer, trappegange, altaner, græsplæner mellem blokkene, i sandkasser eller lign. steder. Eventuelle "uheld" skal øjeblikkeligt fjernes af ejeren. Ved gentagne overtrædelser af et eller flere punkter af husordenen, kan afdelingsbestyrelsen kræve det pågældende dyr fjernet.

Registrering af husdyr

Alle husdyr skal registreres ved Teamkontoret, senest 14 dage efter indflytning eller anskaffelsen. Jf. hundelovens §8, stk. 2 påhviler det ejeren af en hund at holde den ansvarsforsikret. Endvidere opfordrer bestyrelsen til, at der foretages de nødvendige vaccinationer. Hvis hunde/katten dør eller på anden måde forsvinder, skal det meldes til Teamkontoret. Anskaffes et nyt dyr, skal det registreres.

Knallert-/bilkørsel

På gangarealerne skal dette foregå under fornøden hensyntagen til de svagere trafikanter. På de grønne områder er al kørsel forbudt.

Kælderrum

Til en lejlighed på Beatesmindevej hører et rum i udhus, og på Hellevangen et kælderrum. Lejeren har pligt til selv at vedligeholde dette rum og sørge for at adskillelser og glas er hele og i orden.

Leg

Lad ikke børn opholde sig på trapper, i kældre, eller andre steder, hvor det kan være farligt for børnene eller til gene for beboerne. Ophold på carport- og udhustage må ikke finde sted. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male bebyggelsens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige bebyggelsen eller dens grønne anlæg. Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lign. er meget farligt og må ikke finde sted på afdelingens område.

Der bør vises særligt hensyn til familier med små børn der skal sove tidligt, så det henstilles, at der ikke spilles bold mod mure og udhuse om aftenen. Cykelkørsel på gangarealerne skal foregå under fornøden hensyntagen til de gående. På de grønne områder er al kørsel forbudt. Leg i containergården er ikke tilladt.

Ruder

Det påhviler lejeren at sørge for at lejlighedens vinduer/ruder er hele. For ikke selvforskyldte skader, dækker afdelingens glasforsikring.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og i selskabslokaler ved arrangementer.

Skiltning

Skilte og reklamer må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Plus Bolig

Støj

På grund af byggeriets konstruktion og de anvendte materialer, er der for at mindske støjgener, visse regler for brug af diverse installationer:

Boremaskine. Må anvendes mandag – fredag indtil kl. 18:30 samt lørdag og søndage mellem kl. 10:00-12:00. Herudover er det ikke tilladt at benytte boremaskine. Afdelingens boremaskine er til låns ved henvendelse til teamkontoret.

Musik. Du bør i egen interesse dæmpe styrken, så du ikke generer de omkringboende.

Fest. Såfremt du skal holde fest i lejligheden efter kl. 24.00, bør du informere de nærmest boende.

Knallerter. Motorer må ikke være i gang i kældrene.

Trappeopgange

Cykler, knallerter, legeredskaber, sko, skrald m.m. må ikke henstilles i opgangene. Afdelingen sørger for vask af trapperne, medens beboerne selv skal sørge for renholdelse af dørmåtter og døre til lejlighederne.

Vedligeholdelse

Den indvendige vedligeholdelse af lejligheden påhviler lejeren. Hvad dette omfatter, er indeholdt i gældende vedligeholdelsesreglement.

Ændringer i bolig

Lejligheden skal bibeholdes i dens oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra Plus Bolig, samt godkendelse fra bygningsmyndighederne.

Kontakt

Team SØ

Kontor Hellevangen 51, 9210 Aalborg SØ

Træffetid: personlig : mandag og onsdag 13:00 – 14:30, fredag 10:00 - 11:30

Telefonisk: mandag – fredag 9:00 – 12:00, og torsdag 14:00 - 16:30

Tlf: 96 31 41 51

SMS 25 19 29 88

Revideret på beboermøde d. 30.08.2023

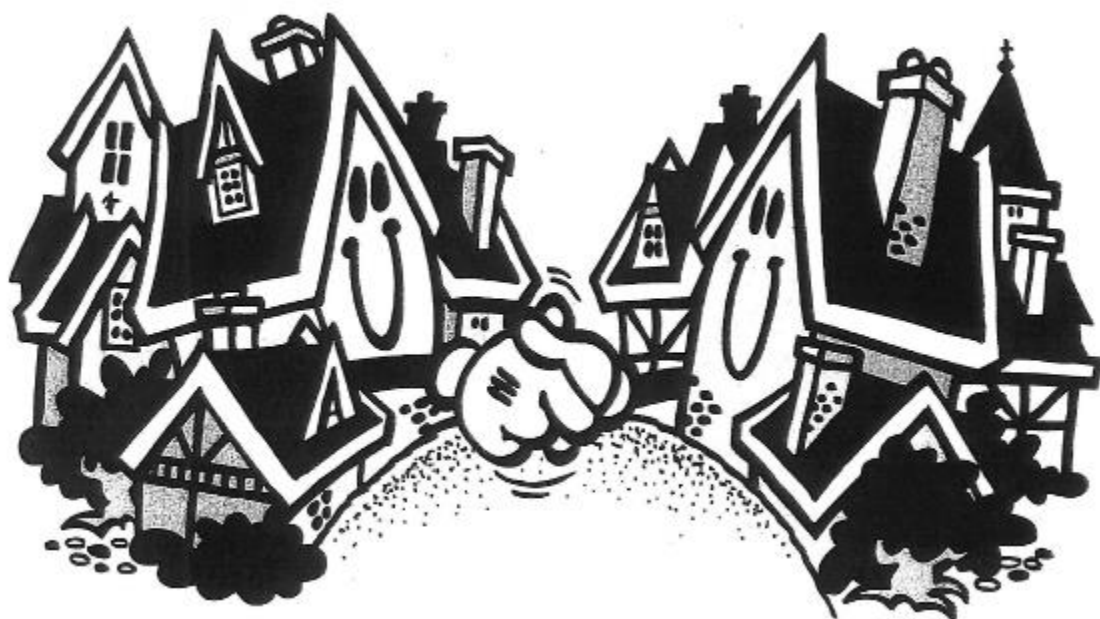
Revideret på beboermødet d. 15.09.2015

Revideret på beboermødet d.16.09.2014

Revideret ved urafstemning om husdyrhold oktober 2012 (gældende fra 31.12.2012)

Revideret på beboermødet d. 04.06.2003

Vedtaget på beboermødet d. 26.02.1985



Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje